
ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด ได้ทำการสรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ บ้านกัสนร 4 ส่วนขยาย (ระยะดำเนินการ) ประจำปีงบประมาณ-ธันวาคม 2566 ตามที่ได้เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการโครงสร้างพื้นฐานและอื่น ๆ เป็นผู้พิจารณาให้ความเห็นชอบซึ่งครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อม ที่สำคัญคือ

- คุณภาพน้ำทิ้ง
- คุณภาพน้ำผิวดิน
- ตรวจสอบประสิทธิภาพและสถานการณ์ทำงานทั่วไป
- แหล่งน้ำใช้
- การจัดการขยะมูลฝอย
- การระบายน้ำ

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ บ้านกัสนร 4 ส่วนขยาย (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ประจำปีงบประมาณ-ธันวาคม 2566 รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 3.1

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปีงบประมาณ-ธันวาคม 2566

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ในการดำเนินการ	พารามิเตอร์	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
1.คุณภาพน้ำทิ้ง	1) บ่อตรวจคุณภาพน้ำ ทิ้งก่อนการบำบัด	- ทุก 2 สัปดาห์/ครั้ง ในช่วง 3 เดือนแรก ทุก 1 เดือน/ครั้ง ในช่วงเดือนที่ 4 ถึงเดือนที่ 12 และ ทุก 3 เดือน/ครั้ง หลังเดือนที่ 12 เป็นต้นไป จน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการโครงการ	- BOD - TSS - pH - Oil and Grease - FCB	- โครงการจัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ทิ้งก่อนการบำบัด ได้แก่ pH, BOD, TSS, Oil and Grease และ FCB ทุก ๆ 3 เดือน/ครั้ง ทั้งนี้ คุณภาพน้ำจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อน บำบัดยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม	
	2) บ่อตรวจคุณภาพน้ำ ทิ้งหลังการบำบัด	- ทุก 2 สัปดาห์/ครั้ง ในช่วง 3 เดือนแรก ทุก 1 เดือน/ครั้ง ในช่วงเดือนที่ 4 ถึงเดือนที่ 12 และ ทุก 3 เดือน/ครั้ง หลังเดือนที่ 12 เป็นต้นไป จน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการโครงการ	- BOD - TSS - pH - Oil and Grease - FCB	- โครงการจัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ทิ้งหลังการบำบัด ได้แก่ pH, BOD, TSS, Oil and Grease และ FCB ทุก ๆ 3 เดือน/ครั้ง โดย ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งหลังการ บำบัด พบว่า pH, BOD, TSS และ Oil and Grease มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพการระบายน้ำทิ้ง จากที่ดินจัดสรร พ.ศ. 2564 สำหรับ FCB ยังไม่ มีมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม	

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปีกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ในการดำเนินการ	พารามิเตอร์	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
2.คุณภาพน้ำผิวดิน	- จุดตรวจคุณภาพน้ำในคลองสาม สถานี 1) จุดเหนือน้ำด้านเหนือโครงการ 500 เมตร	- ทุก 2 สัปดาห์/ครั้ง ในช่วง 3 เดือนแรก ทุก 1 เดือน/ครั้ง ช่วงเดือนที่ 4 ถึง 12 และทุก 3 เดือน/ครั้ง หลังเดือนที่ 12 และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- BOD - TSS - pH - Oil and Grease - FCB	- โครงการจัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผิวดินในคลองสาม จุดเหนือน้ำด้านเหนือโครงการ 500 เมตร ได้แก่ pH, BOD, TSS, Oil and Grease และ FCB ทุก ๆ 3 เดือน/ครั้ง โดยผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำผิวดิน พบว่า pH มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน BOD มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับ TSS, Oil and Grease และ FCB ยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม	

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ในการดำเนินการ	พารามิเตอร์	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
2.คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)	2) จุดทำynnน้ำ ด้านใต้โครงการ 500 เมตร	- ทุก 2 สัปดาห์/ครั้ง ในช่วง 3 เดือนแรก ทุก 1 เดือน/ครั้ง ช่วงเดือนที่ 4 ถึง 12 และทุก 3 เดือน/ครั้ง หลังเดือนที่ 12 และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- BOD - TSS - pH - Oil and Grease - FCB	- โครงการจัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผิวดินในคลองสาม จุดทำynnน้ำด้านใต้โครงการ 500 เมตร ได้แก่ pH, BOD, TSS, Oil and Grease และ FCB ทุก ๆ 3 เดือน/ครั้ง โดยผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำผิวดิน พบว่า pH มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน BOD มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับ TSS, Oil and Grease และ FCB ยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม	
3.ตรวจสอบประสิทธิภาพและสถานการณ์ทำงานทั่วไป	- ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- ปีละ 3 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาเปิดดำเนินการ ในช่วงหลังจาก 1 ปีแรก	- ตรวจสอบประสิทธิภาพและสถานการณ์ทำงานทั่วไป	- ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการอยู่ในสภาพดีและมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียที่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร พ.ศ. 2564	
4.แหล่งน้ำใช้	- ระบบประปา	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- การรั่วซึมหรือแตก	- โครงการทำการตรวจสอบการทำงานของระบบท่อประปาอยู่เป็นประจำ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยเมื่อพบเหตุบกพร่อง (การรั่วซึมหรือแตก) โครงการได้ดำเนินการแก้ไขในทันที	

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ในการดำเนินการ	พารามิเตอร์	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
5.การจัดการขยะมูลฝอย	- ที่พักขยะ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ความสามารถในการรองรับขยะและสภาพทั่วไป	- โครงการมีที่พักขยะรวม โดยที่พักขยะรวมดังกล่าวจะใช้สำหรับทิ้งเฉพาะกิ่งไม้ ใบไม้ มีประตูปิดมิดชิด พื้นห้องเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก ฉาบผิวเรียบ และการนำขยะเข้ามาเก็บในห้องพักขยะจะนำขยะบรรจุใส่ถุงและมัดปากถุง ส่วนขยะอื่น ๆ โครงการกำหนดให้มีถังขยะขนาด 100 ลิตร วางไว้บริเวณหน้าบ้านแต่ละแปลง ซึ่งเพียงพอสำหรับปริมาณขยะของแต่ละครัวเรือน หลังจากนั้นจะมีรถขยะของเทศบาลนครรังสิตเข้ามาเก็บขนนำไปกำจัดต่อไป (มูลฝอยในห้องพักขยะรวมเข้าเก็บขน 3 วัน/สัปดาห์ และมูลฝอยตามบ้านเก็บขน 2 วัน/สัปดาห์)	
6.การระบายน้ำ	- บ่อหน่วงน้ำ	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ประสิทธิภาพของบ่อหน่วงน้ำ - ตรวจสอบเครื่องสูบน้ำ - สภาพบ่อไม่ให้รั่วซึม	- เครื่องสูบน้ำภายในบ่อหน่วงน้ำของโครงการอยู่ในสภาพดี และใช้งานได้ปกติ และสภาพบ่อหน่วงน้ำของโครงการอยู่ในสภาพดี ไม่รั่วซึม	

3.1 คุณภาพน้ำ

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ โครงการบ้านภัสสร 4 ส่วนขยาย (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) มาตรการกำหนดให้ทำการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ จำนวน 4 จุด คือ จุดที่ 1 คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนบำบัด, จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังบำบัด, จุดที่ 3 คุณภาพน้ำผิวดินในคลองสาม จุดเหนือน้ำด้านเหนือโครงการ 500 เมตร และจุดที่ 4 คุณภาพน้ำผิวดินในคลองสาม จุดท้ายน้ำด้านใต้โครงการ 500 เมตร พารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ pH, BOD, TSS, Oil and Grease และ FCB โดยตรวจวัดทุก 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ สำหรับในช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 ทางโครงการได้ดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในเดือนกรกฎาคม 2566 และเดือนตุลาคม 2566 โดยมีแผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างน้ำ แสดงดังรูปที่ 3.1 และรูปภาพแสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำแสดงดังรูปที่ 3.2



รูปที่ 3.1 แผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างน้ำ



จุดที่ 1 คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง
ก่อนบำบัด



จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง
หลังบำบัด



จุดที่ 3 คุณภาพน้ำผิวดินในคลองสาม
จุดเหนือน้ำด้านเหนือโครงการ 500 เมตร



จุดที่ 4 คุณภาพน้ำผิวดินในคลองสาม
จุดท้ายน้ำด้านใต้โครงการ 500 เมตร

รูปที่ 3.2 จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ

3.1.1 วิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจะดำเนินการตามวิธีมาตรฐาน APHA, AWWA and WEF Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater 23rd Edition, 2017 โดยมีรายละเอียดวิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ แสดงดังตารางที่ 3.2 และรายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำแสดงดังตารางที่ 3.3

ตารางที่ 3.2 วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ

วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ
เก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธีการแบบจ้วง (Grab Sampling) โดยตัวอย่างที่เก็บได้จะบรรจุใส่ขวดประเภทต่างๆดังนี้
1. รายการทดสอบ BOD ₅ และ TSS เก็บตัวอย่างด้วยขวดพลาสติกขนาด 1,800 มิลลิลิตร
2. รายการทดสอบ Oil and Grease เก็บตัวอย่างด้วยขวดแก้วขนาด 1,000 มิลลิลิตร และเติมสารเคมี เพื่อรักษาสภาพตัวอย่าง โดยเติมกรดซัลฟูริก 1:1 ในอัตราส่วน 5 มิลลิลิตรต่อตัวอย่าง 1,000 มิลลิลิตร
3. รายการทดสอบอื่น ๆ เก็บตัวอย่างด้วยขวดพลาสติกขนาด 1,800 มิลลิลิตร
ทั้งนี้ค่า Temperature และ pH จะทำการตรวจวัดที่ภาคสนาม ส่วนรายการทดสอบอื่น ๆ จะนำกลับมาวิเคราะห์ที่ห้องปฏิบัติการโดยทั้งหมดจะถูกแช่ในถังน้ำแข็งเพื่อเก็บรักษาตัวอย่างก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง

ตารางที่ 3.3 รายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

ลำดับที่	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวิเคราะห์
1	pH	Electrometric
2	BOD	5-Day BOD Test, Membrane Electrode
3	TSS	Dried at 103-105 degree Celsius
4	Oil and Grease	Partition-Gravimetric
5	FCB	MPN Test

3.1.2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ โครงการบ้านกัศกร 4 ส่วนขยาย (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท พฤษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 (ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในเดือนกรกฎาคม 2566 และเดือนตุลาคม 2566) จำนวน 4 จุด คือ จุดที่ 1 คุณภาพน้ำทั้ง บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้งก่อนบำบัด จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทั้ง บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้งหลังบำบัด จุดที่ 3 คุณภาพน้ำผิวดินในคลองสาม จุดเหนือน้ำด้านเหนือโครงการ 500 เมตร และจุดที่ 4 คุณภาพน้ำผิวดินในคลองสาม จุดท้ายน้ำด้านใต้โครงการ 500 เมตร แสดงดังตารางที่ 3.4

ตารางที่ 3.4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566

โครงการบ้านกัสนร 4 ส่วนขยาย (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
เดือนกรกฎาคม 2566 และเดือนตุลาคม 2566

ตำแหน่งที่ตรวจวัด : 14°00'31.7"N 100°39'42.5"E จุดที่ 1 คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนบำบัด

ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานี : x (easting) 679475.4638176442 y (northing) 1549331.1621131967

พารามิเตอร์	หน่วย	LOD ¹	LOQ ²	คุณภาพน้ำ		เกณฑ์กำหนด ในรายงานฯ
				ก.ค. 66	ต.ค. 66	
pH	-	-	-	7.2	7.2	ไม่ได้กำหนด
BOD	mg/L	2	5	7	27	ไม่ได้กำหนด
TSS	mg/L	1	3	5	3	ไม่ได้กำหนด
Oil and Grease	mg/L	1.0	3.0	ND ³	<3.0	ไม่ได้กำหนด
FCB	MPN/100 mL	1.8	-	ND ³	5.4×10 ²	ไม่ได้กำหนด

หมายเหตุ ¹= Limit of Detection (ขีดจำกัดต่ำสุดของวิธีทดสอบ)

²= Limit of Quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาค่าได้ในเชิงปริมาณ)

³= ND; Not detectable (ไม่สามารถตรวจวัดได้; ค่าที่ได้น้อยกว่า LOD)

ตารางที่ 3.4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 (ต่อ)

โครงการบ้านกัสนร 4 ส่วนขยาย (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
เดือนกรกฎาคม 2566 และเดือนตุลาคม 2566

ตำแหน่งที่ตรวจวัด : 14°00'31.7"N 100°39'42.5"E จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทั้ง บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้งหลังบำบัด

ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานี : x (easting) 679475.4638176442 y (northing) 1549331.1621131967

พารามิเตอร์	หน่วย	LOD ^{/2}	LOQ ^{/3}	คุณภาพน้ำ		มาตรฐานคุณภาพน้ำ ทั้งจากที่ดินจัดสรร ประเภท ก ^{/1}	เกณฑ์กำหนด ในรายงานฯ
				ก.ค. 66	ต.ค. 66		
pH	-	-	-	7.1	7.1	5.5-9.0	ไม่ได้กำหนด
BOD	mg/L	2	-	7	17	≤ 20	≤ 20
TSS	mg/L	1	3	5	3	≤ 30	ไม่ได้กำหนด
Oil and Grease	mg/L	1.0	3.0	ND ^{/4}	<3.0	≤ 20	ไม่ได้กำหนด
FCB	MPN/100 mL	1.8	-	ND ^{/4}	9.2×10 ²	-	ไม่ได้กำหนด

หมายเหตุ ^{/1} = ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพการระบายน้ำทั้งจากที่ดินจัดสรร พ.ศ. 2564

^{/2} = Limit of Detection (ขีดจำกัดต่ำสุดของวิธีทดสอบ)

^{/3} = Limit of Quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาค่าได้ในเชิงปริมาณ)

^{/4} = ND; Not detectable (ไม่สามารถตรวจวัดได้; ค่าที่ได้น้อยกว่า LOD)

ตารางที่ 3.4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 (ต่อ)

โครงการบ้านกัสนร 4 ส่วนขยาย (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
เดือนกรกฎาคม 2566 และเดือนตุลาคม 2566

ตำแหน่งที่ตรวจวัด : 14°00'25.5"N 100°39'50.4"E จุดที่ 3 คุณภาพน้ำผิวดินในคลองสาม จุดเหนือลำน้ำด้านเหนือโครงการ 500 เมตร

ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานี : x (easting) 679714.5765956657 y (northing) 1549141.5424348158

พารามิเตอร์	หน่วย	LOD ²	LOQ ³	คุณภาพน้ำ		มาตรฐานแหล่งน้ำ ประเภทที่ 5 ¹	เกณฑ์กำหนด ในรายงานฯ
				ก.ค. 66	ต.ค. 66		
pH	-	-	-	7.1	7.1	5-9	ไม่ได้กำหนด
BOD	mg/L	2	-	5	18	≤ 4.0	ไม่ได้กำหนด
TSS	mg/L	1	3	17	3	-	ไม่ได้กำหนด
Oil and Grease	mg/L	1.0	3.0	< 3.0	ND ⁴	-	ไม่ได้กำหนด
FCB	MPN/100 mL	1.1	-	1.3×10 ²	2.3×10	-	ไม่ได้กำหนด

หมายเหตุ ¹= ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริม และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535
เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน

²= Limit of Detection (ขีดจำกัดต่ำสุดของวิธีทดสอบ)

³= Limit of Quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาค่าได้ในเชิงปริมาณ)

⁴= ND; Not detectable (ไม่สามารถตรวจวัดได้; ค่าที่ได้น้อยกว่า LOD)

ตารางที่ 3.4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 (ต่อ)

โครงการบ้านกัสนร 4 ส่วนขยาย (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
เดือนกรกฎาคม 2566 และเดือนตุลาคม 2566

ตำแหน่งที่ตรวจวัด : 14°00'00.8"N 100°39'50.3"E จุดที่ 4 คุณภาพน้ำผิวดินในคลองสาม จุดทำให้น้ำด้านใต้โครงการ 500 เมตร

ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานี : x (easting) 679716.1285638085 y (northing) 1548382.8811173516

พารามิเตอร์	หน่วย	LOD ²	LOQ ³	คุณภาพน้ำ		มาตรฐานแหล่งน้ำประเภทที่ 5 ¹	เกณฑ์กำหนดในรายงานฯ
				ก.ค. 66	ต.ค. 66		
pH	-	-	-	7.1	7.1	5-9	ไม่ได้กำหนด
BOD	mg/L	2	-	11	9	≤ 4.0	ไม่ได้กำหนด
TSS	mg/L	1	3	16	7	-	ไม่ได้กำหนด
Oil and Grease	mg/L	1.0	3.0	< 3.0	ND ⁴	-	ไม่ได้กำหนด
FCB	MPN/100 mL	1.1	-	9.2×10 ²	1.4×10 ²	-	ไม่ได้กำหนด

หมายเหตุ ¹= ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริม และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535
เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน

²= Limit of Detection (ขีดจำกัดต่ำสุดของวิธีทดสอบ)

³= Limit of Quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาค่าได้ในเชิงปริมาณ)

⁴= ND; Not detectable (ไม่สามารถตรวจวัดได้; ค่าที่ได้น้อยกว่า LOD)

ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง : บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

นางสาวรัตนภรณ์ รัตนศรีสุข : ทะเบียนเลขที่ ร-131-จ-0042

นายภูติศ ภาณุภักดิ์ : ทะเบียนเลขที่ ว-131-ค-2690

เบอร์โทรศัพท์ : 0-2441-7100

ตารางที่ 3.5 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 เปรียบเทียบกับครั้งที่ผ่านมา

พารามิเตอร์	หน่วย	LOD ¹	LOQ ²	จุดที่ 1 คุณภาพน้ำทั้ง บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้งก่อนบำบัด			
				ม.ค. 66	เม.ย. 66	ก.ค. 66	ต.ค. 66
pH	-	-	-	7.5	7.4	7.2	7.2
BOD	mg/L	2	-	4	8	7	27
TSS	mg/L	1	3	4	6	5	3
Oil and Grease	mg/L	1.0	3.0	ND ³	ND ³	ND ³	<3.0
FCB	MPN/100 mL	1.8	-	4.0	9.2	ND ³	5.4×10 ²

หมายเหตุ ¹= Limit of Detection (ขีดจำกัดต่ำสุดของวิธีทดสอบ)

²= Limit of Quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาค่าได้ในเชิงปริมาณ)

³= ND; Not detectable (ไม่สามารถตรวจวัดได้ ; ค่าที่ได้น้อยกว่า LOD)

ตารางที่ 3.5 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 เปรียบเทียบกับครั้งที่ผ่านมา (ต่อ)

พารามิเตอร์	หน่วย	LOD ²	LOQ ³	จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทั้ง บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้งหลังบำบัด				มาตรฐานคุณภาพน้ำทั้ง จากที่ดินจัดสรร ประเภท ก ¹
				ม.ค. 66	เม.ย. 66	ก.ค. 66	ต.ค. 66	
pH	-	-	-	7.5	7.5	7.1	7.1	5.5-9.0
BOD	mg/L	2	-	ND ⁴	8	7	17	≤ 20
TSS	mg/L	1	3	7	5	5	3	≤ 30
Oil and Grease	mg/L	1.0	3.0	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	<3.0	≤ 20
FCB	MPN/100 mL	1.8	-	7.8	1.6	ND ⁴	9.2×10 ²	-

หมายเหตุ ¹= ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพการระบายน้ำทั้งจากที่ดินจัดสรร พ.ศ. 2564

²= Limit of Detection (ขีดจำกัดต่ำสุดของวิธีทดสอบ)

³= Limit of Quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาค่าได้ในเชิงปริมาณ)

⁴= ND; Not detectable (ไม่สามารถตรวจวัดได้ ; ค่าที่ได้ไม่น้อยกว่า LOD)

ตารางที่ 3.5 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 เปรียบเทียบกับครั้งที่ผ่านๆ มา (ต่อ)

พารามิเตอร์	หน่วย	LOD ²	LOQ ³	จุดที่ 3 คุณภาพน้ำผิวดินในคลองสาม จุดเหนือเขื่อนน้ำด้านเหนือโครงการ 500 เมตร				มาตรฐานแหล่งน้ำประเภทที่ 5 ¹
				ม.ค. 66	เม.ย. 66	ก.ค. 66	ต.ค. 66	
pH	-	-	-	7.8	7.4	7.1	7.1	5-9
BOD	mg/L	2	-	21	6	5	18	≤ 4.0
TSS	mg/L	1	3	12	37	17	3	-
Oil and Grease	mg/L	1.0	3.0	ND ⁴	ND ⁴	< 3.0	ND ⁴	-
FCB	MPN/100 mL	1.1	-	6.1	ND ⁴	1.3×10 ²	2.3×10	-

หมายเหตุ ¹= ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริม และรักษา คุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535
เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน

²= Limit of Detection (ขีดจำกัดต่ำสุดของวิธีทดสอบ)

³= Limit of Quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาค่าได้ในเชิงปริมาณ)

⁴= ND; Not detectable (ไม่สามารถตรวจวัดได้ ; ค่าที่ได้น้อยกว่า LOD)

ตารางที่ 3.5 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 เปรียบเทียบกับครั้งที่ผ่านๆ มา (ต่อ)

พารามิเตอร์	หน่วย	LOD ^{/2}	LOQ ^{/3}	จุดที่ 4 คุณภาพน้ำผิวดินในคลองสาม จุดทำให้น้ำด้านใต้โครงการ 500 เมตร				มาตรฐานแหล่งน้ำประเภทที่ 5 ^{/1}
				ม.ค. 66	เม.ย. 66	ก.ค. 66	ต.ค. 66	
pH	-	-	-	7.7	7.4	7.1	7.1	5-9
BOD	mg/L	2	-	9	10	11	9	≤ 4.0
TSS	mg/L	1	3	30	21	16	7	-
Oil and Grease	mg/L	1.0	3.0	ND ^{/4}	ND ^{/4}	< 3.0	ND ^{/4}	-
FCB	MPN/100 mL	1.1	-	6.8	ND ^{/4}	9.2×10 ²	1.4×10 ²	-

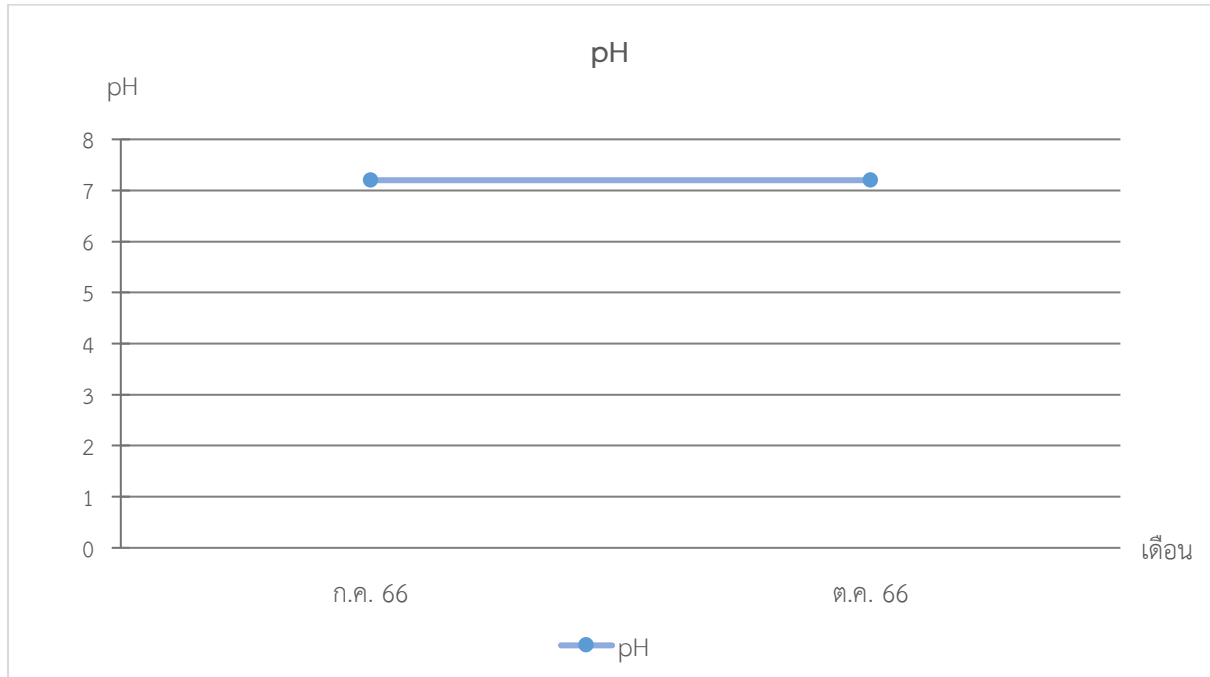
หมายเหตุ ^{/1}= ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริม และรักษา คุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535
เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน

^{/2}= Limit of Detection (ขีดจำกัดต่ำสุดของวิธีทดสอบ)

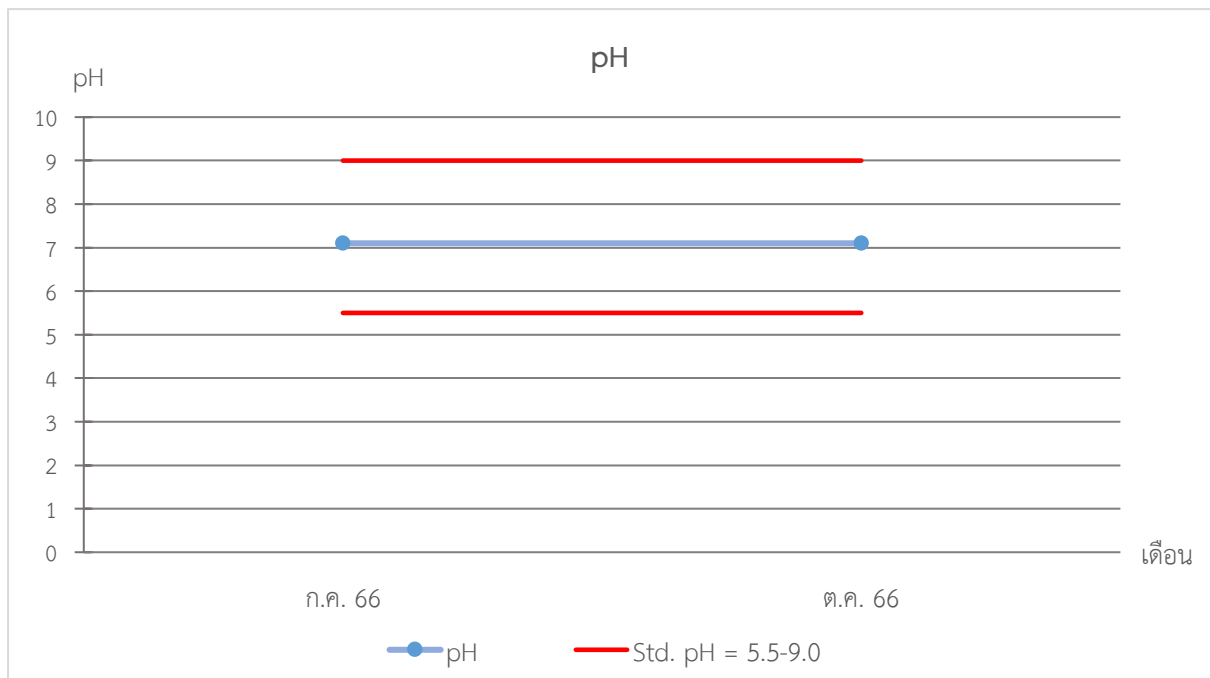
^{/3}= Limit of Quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาค่าได้ในเชิงปริมาณ)

^{/4}= ND; Not detectable (ไม่สามารถตรวจวัดได้ ; ค่าที่ได้น้อยกว่า LOD)

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

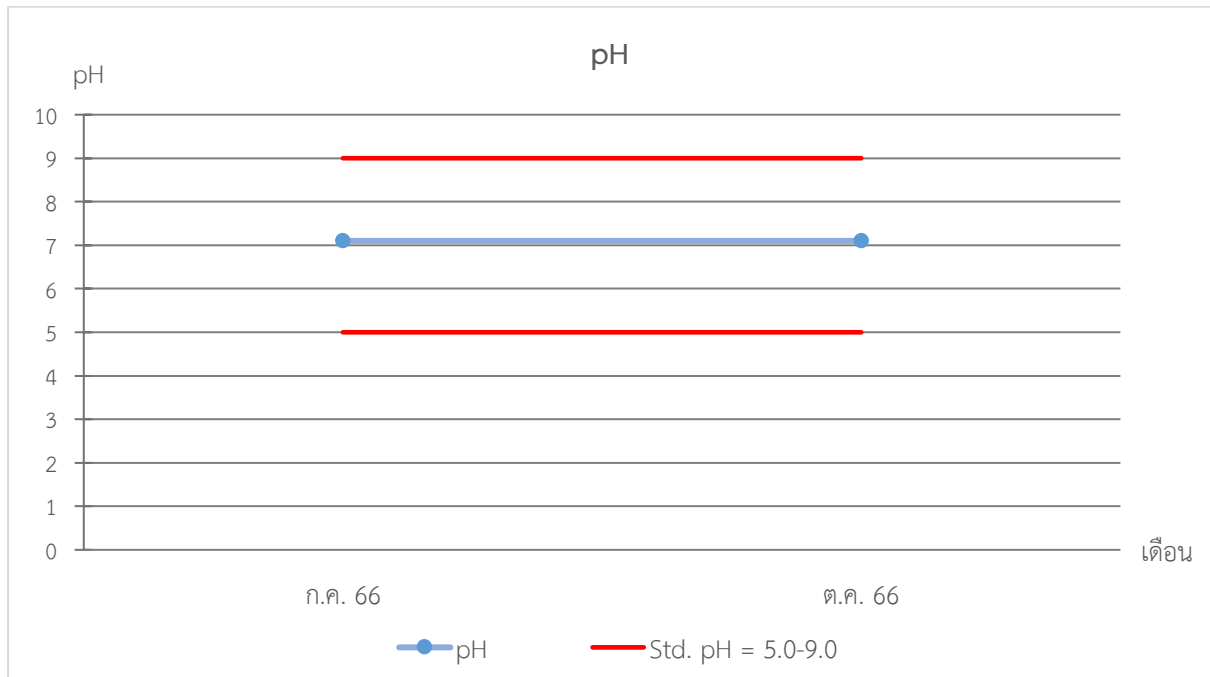


รูปที่ 3.3 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ pH โครงการบ้านกัสนร 4 ส่วนขยาย (ระยะดำเนินการ)
จุดที่ 1 คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้งก่อนบำบัด

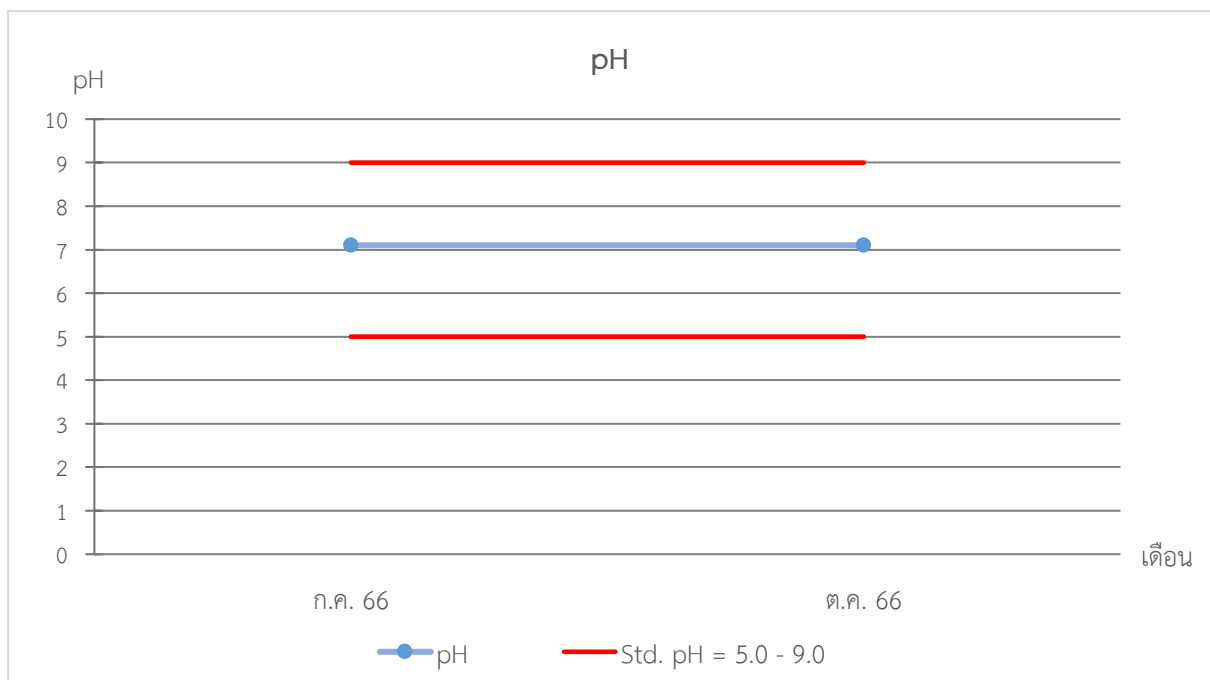


รูปที่ 3.4 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ pH โครงการบ้านกัสนร 4 ส่วนขยาย (ระยะดำเนินการ)
จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้งหลังบำบัด

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ (ต่อ)

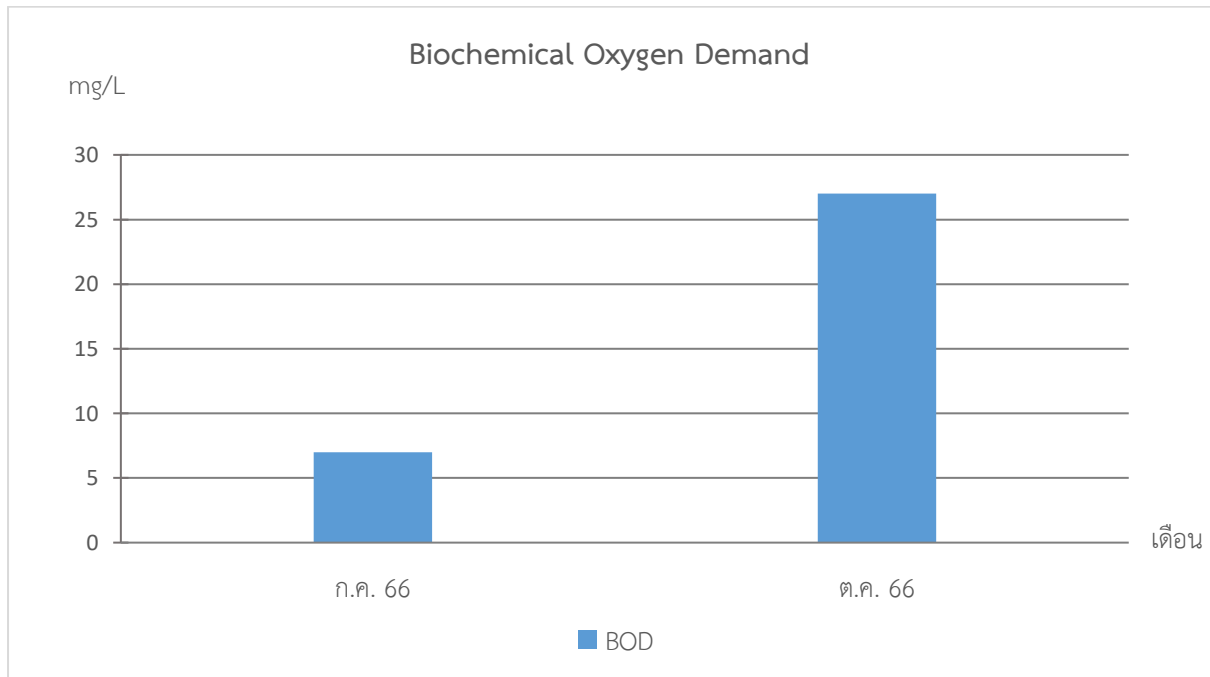


รูปที่ 3.5 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ pH โครงการบ้านกัสสร 4 ส่วนขยาย (ระยะดำเนินการ)
จุดที่ 3 คุณภาพน้ำผิวดินในคลองสาม จุดเหนือน้ำด้านเหนือโครงการ 500 เมตร

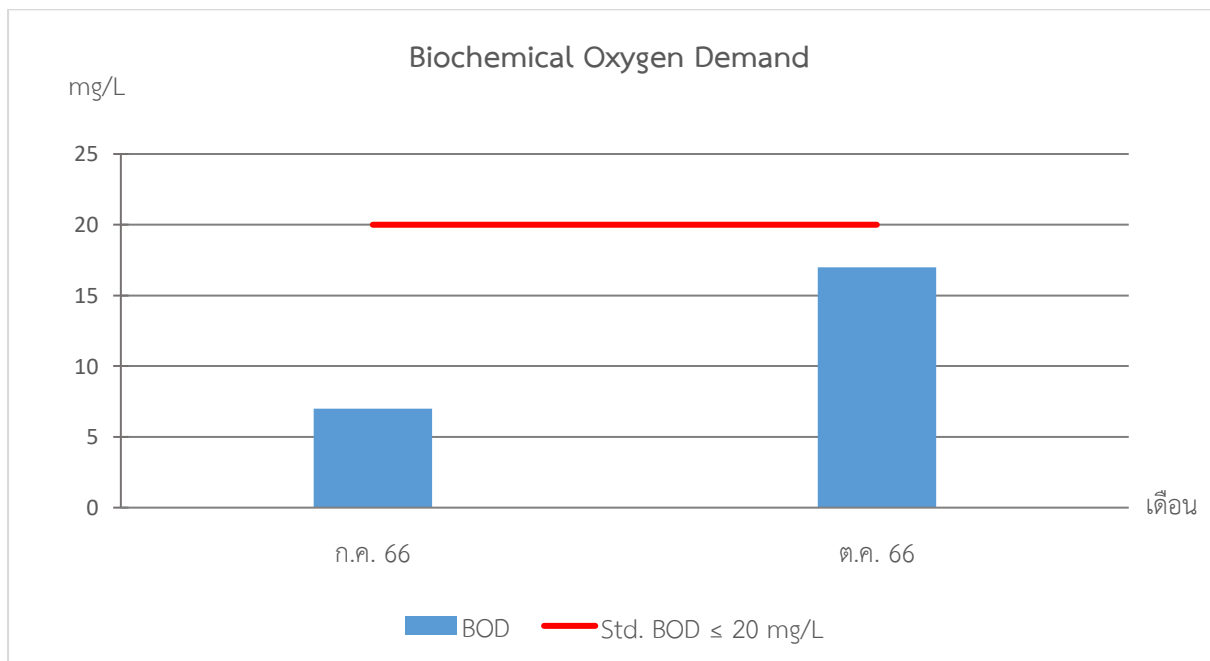


รูปที่ 3.6 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ pH โครงการบ้านกัสสร 4 ส่วนขยาย (ระยะดำเนินการ)
จุดที่ 4 คุณภาพน้ำผิวดินในคลองสาม จุดท้ายน้ำด้านใต้โครงการ 500 เมตร

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ (ต่อ)

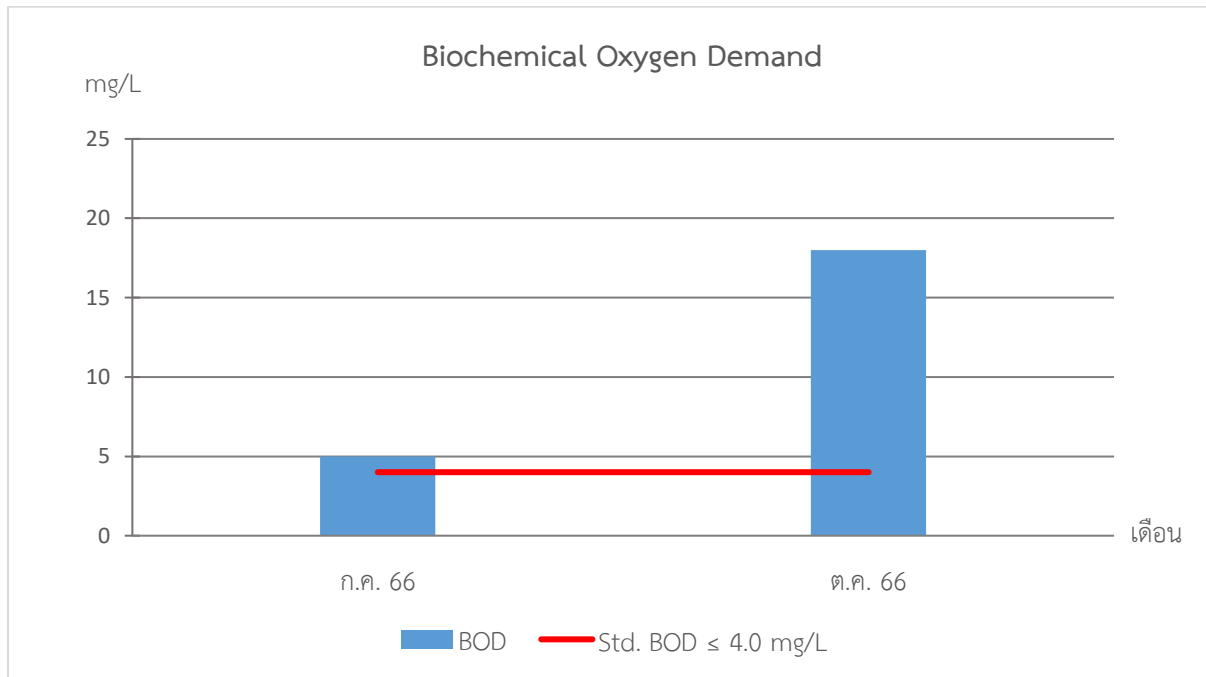


รูปที่ 3.7 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ BOD โครงการบ้านกัสสร 4 ส่วนขยาย (ระยะดำเนินการ)
จุดที่ 1 คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อดำรงคุณภาพน้ำทิ้งก่อนบำบัด

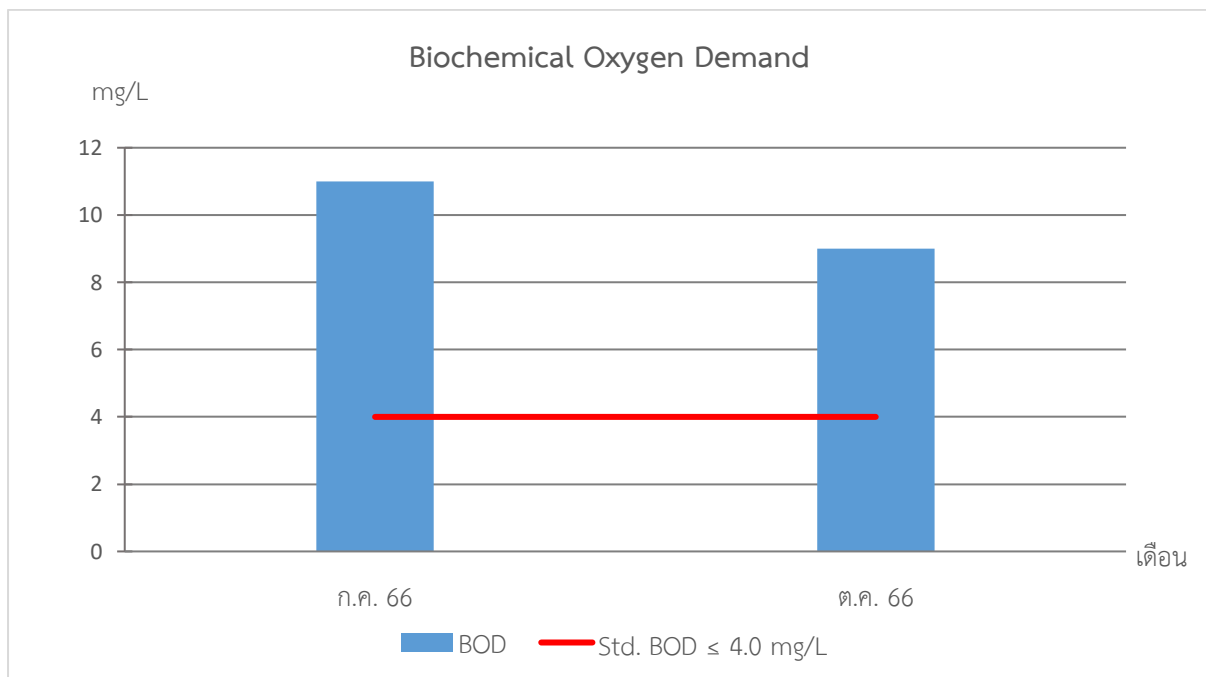


รูปที่ 3.8 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ BOD โครงการบ้านกัสสร 4 ส่วนขยาย (ระยะดำเนินการ)
จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อดำรงคุณภาพน้ำทิ้งหลังบำบัด

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ (ต่อ)

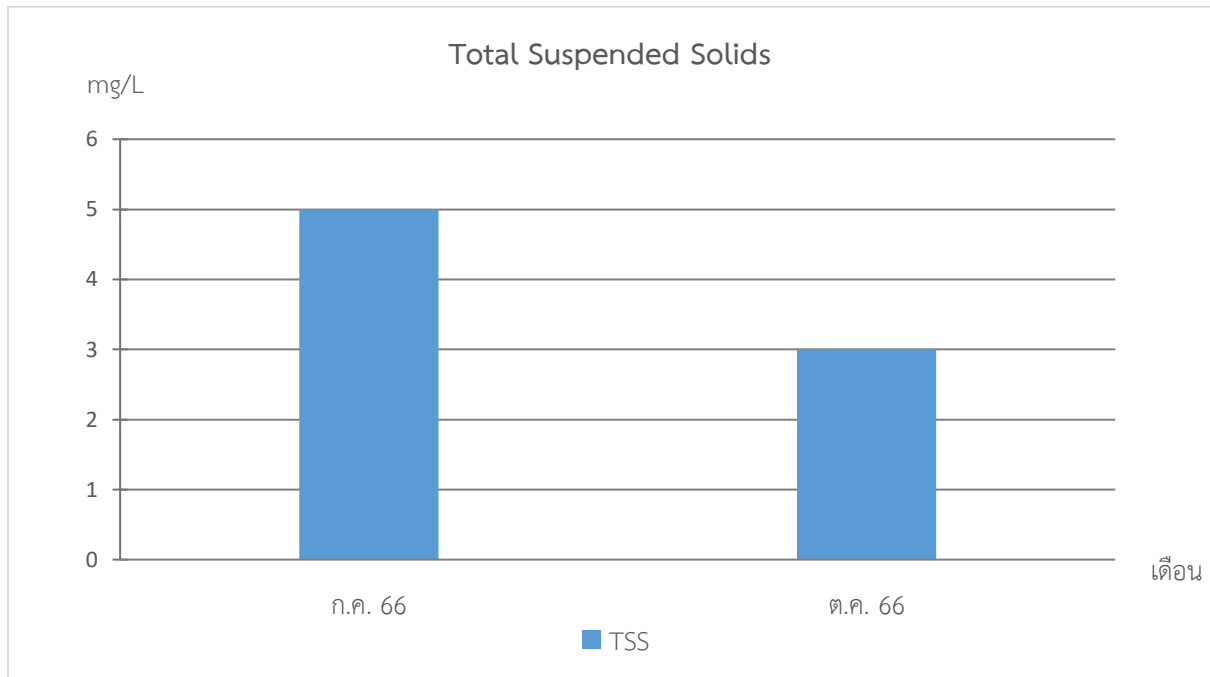


รูปที่ 3.9 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ BOD โครงการบ้านกัสสร 4 ส่วนขยาย (ระยะดำเนินการ)
จุดที่ 3 คุณภาพน้ำผิวดินในคลองสาม จุดเหนือน้ำด้านเหนือโครงการ 500 เมตร

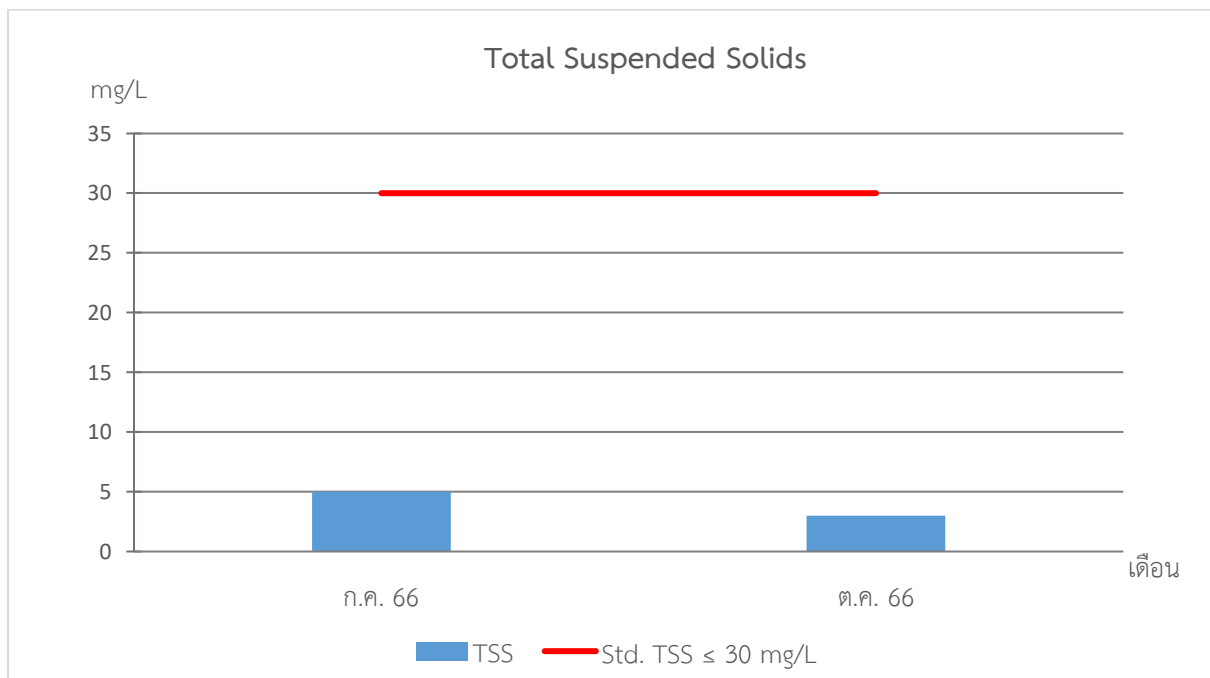


รูปที่ 3.10 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ BOD โครงการบ้านกัสสร 4 ส่วนขยาย (ระยะดำเนินการ)
จุดที่ 4 คุณภาพน้ำผิวดินในคลองสาม จุดท้ายน้ำด้านใต้โครงการ 500 เมตร

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ (ต่อ)

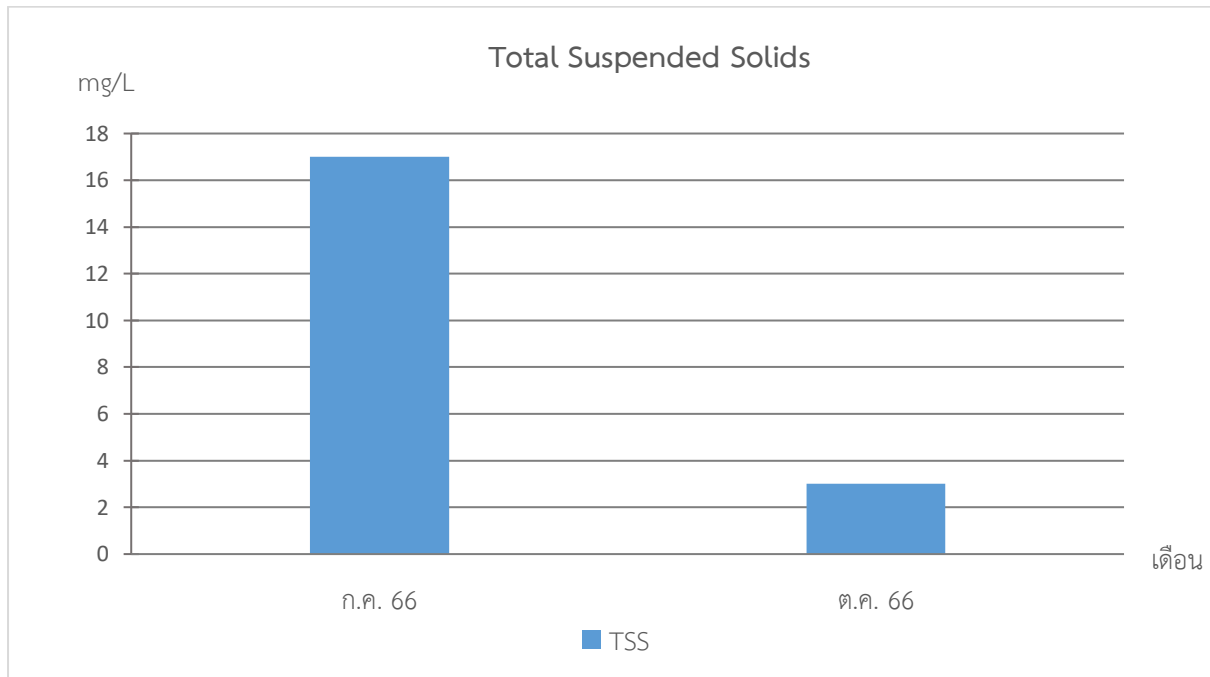


รูปที่ 3.11 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TSS โครงการบ้านกัสนร 4 ส่วนขยาย (ระยะดำเนินการ)
จุดที่ 1 คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนบำบัด

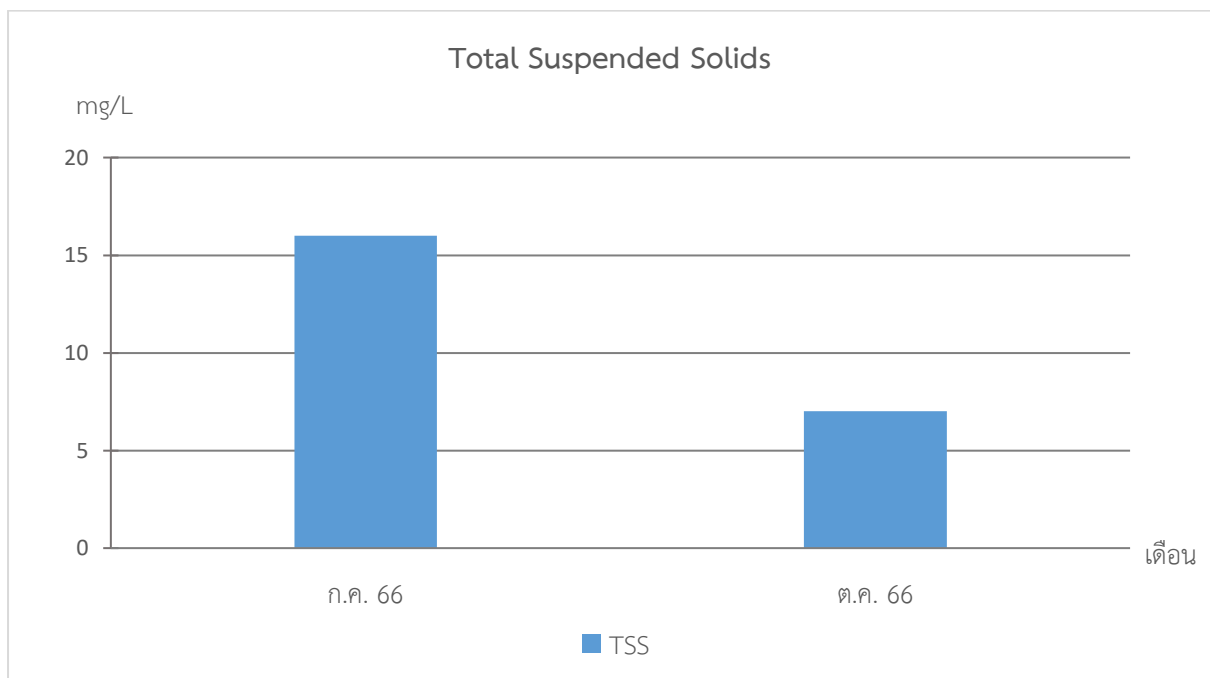


รูปที่ 3.12 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TSS โครงการบ้านกัสนร 4 ส่วนขยาย (ระยะดำเนินการ)
จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังบำบัด

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ (ต่อ)

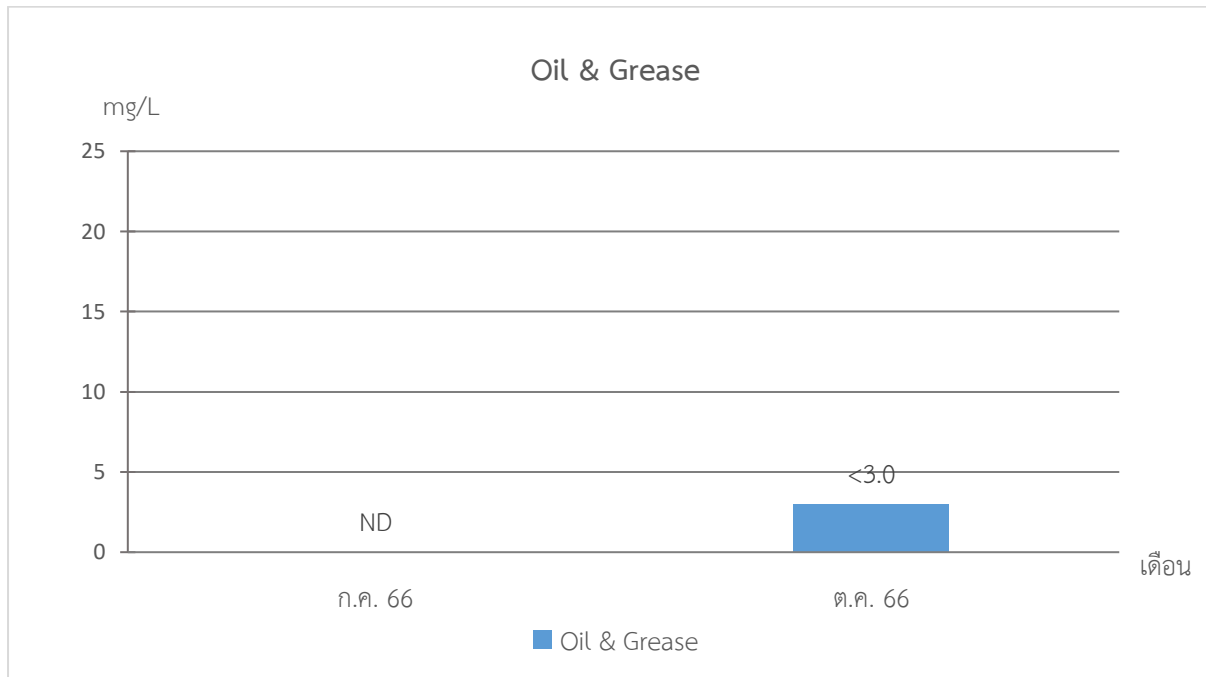


รูปที่ 3.13 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TSS โครงการบ้านกัสนร 4 ส่วนขยาย (ระยะดำเนินการ)
จุดที่ 3 คุณภาพน้ำผิวดินในคลองสาม จุดเหนือน้ำด้านเหนือโครงการ 500 เมตร

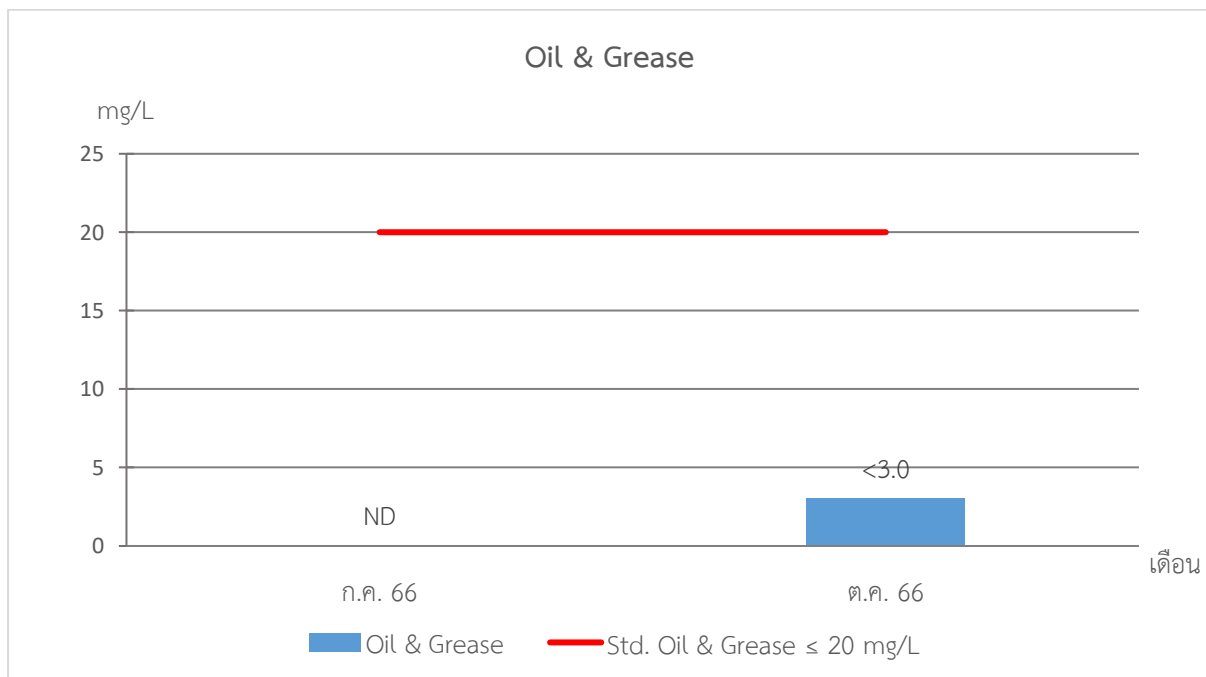


รูปที่ 3.14 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TSS โครงการบ้านกัสนร 4 ส่วนขยาย (ระยะดำเนินการ)
จุดที่ 4 คุณภาพน้ำผิวดินในคลองสาม จุดท้ายน้ำด้านใต้โครงการ 500 เมตร

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ (ต่อ)

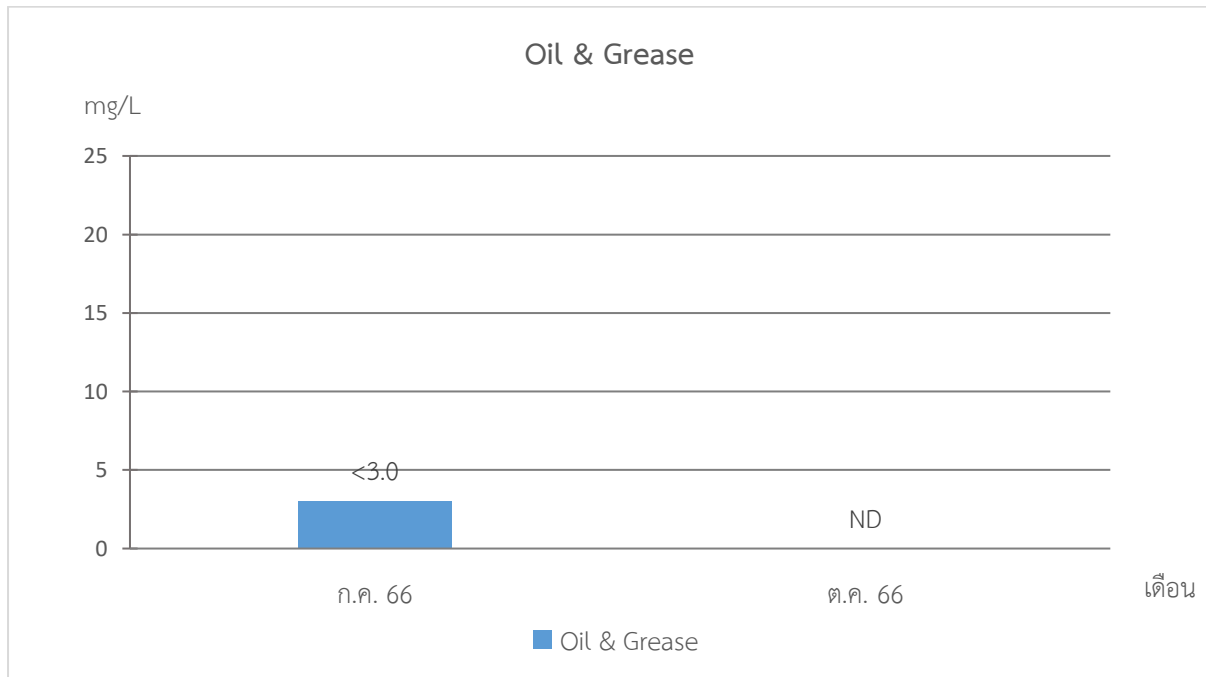


รูปที่ 3.15 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Oil and Grease โครงการบ้านถัสสร 4 ส่วนขยาย (ระยะดำเนินการ)
จุดที่ 1 คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนบำบัด

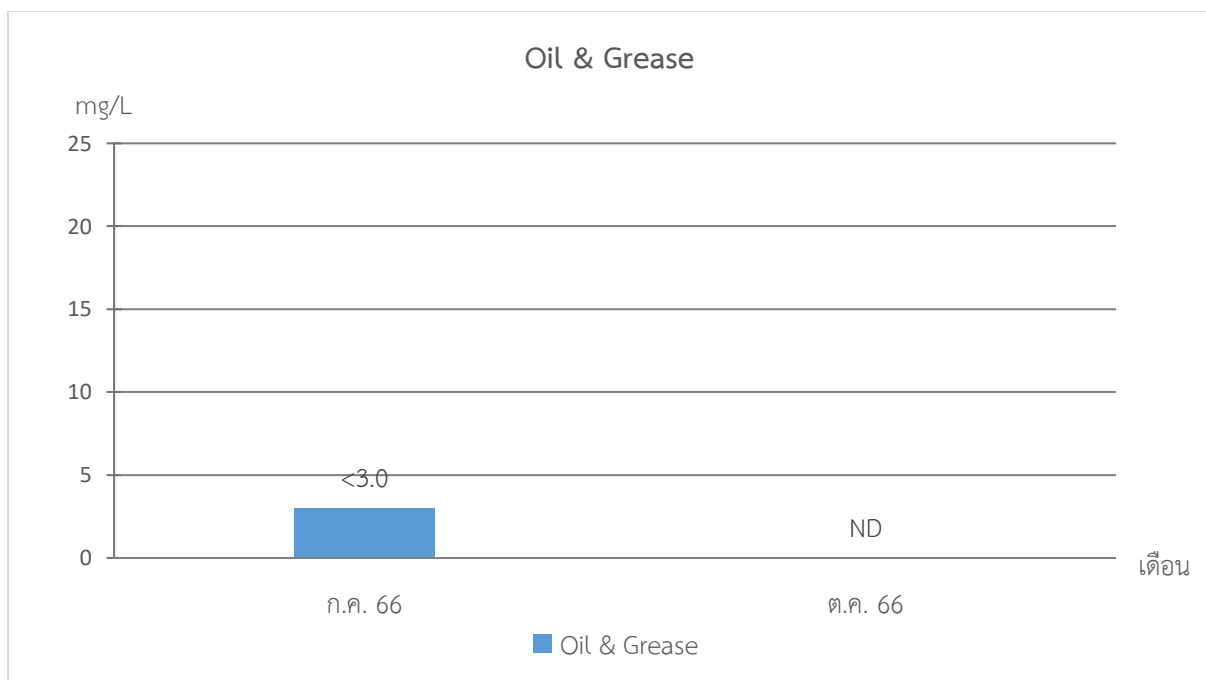


รูปที่ 3.16 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Oil and Grease โครงการบ้านถัสสร 4 ส่วนขยาย (ระยะดำเนินการ)
จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังบำบัด

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ (ต่อ)

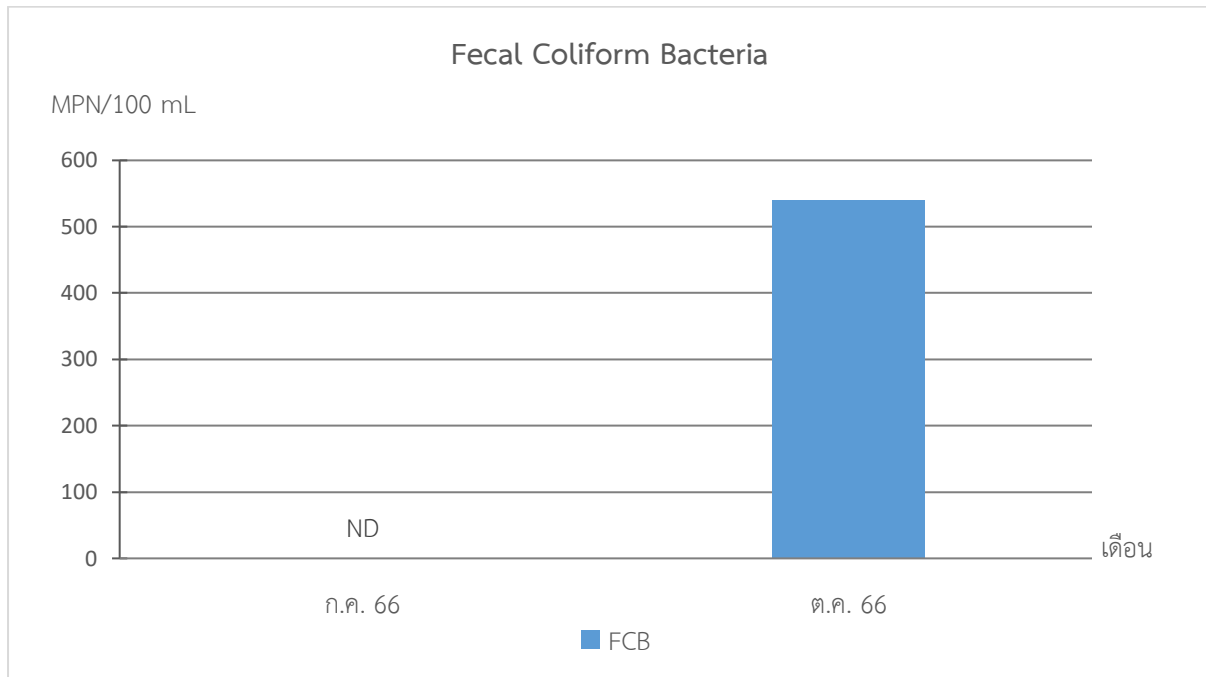


รูปที่ 3.17 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Oil & Grease โครงการบ้านกัสนร 4 ส่วนขยาย (ระยะดำเนินการ)
จุดที่ 3 คุณภาพน้ำผิวดินในคลองสาม จุดเหนือน้ำด้านเหนือโครงการ 500 เมตร

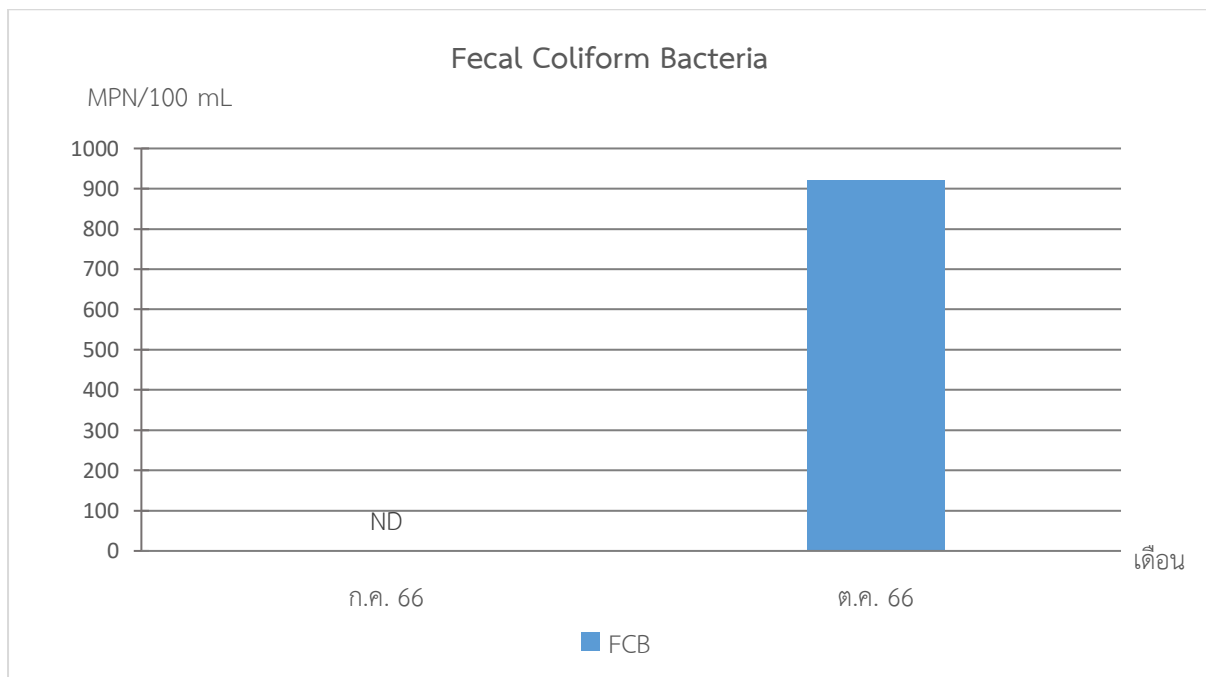


รูปที่ 3.18 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Oil and Grease โครงการบ้านกัสนร 4 ส่วนขยาย (ระยะดำเนินการ)
จุดที่ 4 คุณภาพน้ำผิวดินในคลองสาม จุดท้ายน้ำด้านใต้โครงการ 500 เมตร

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ (ต่อ)

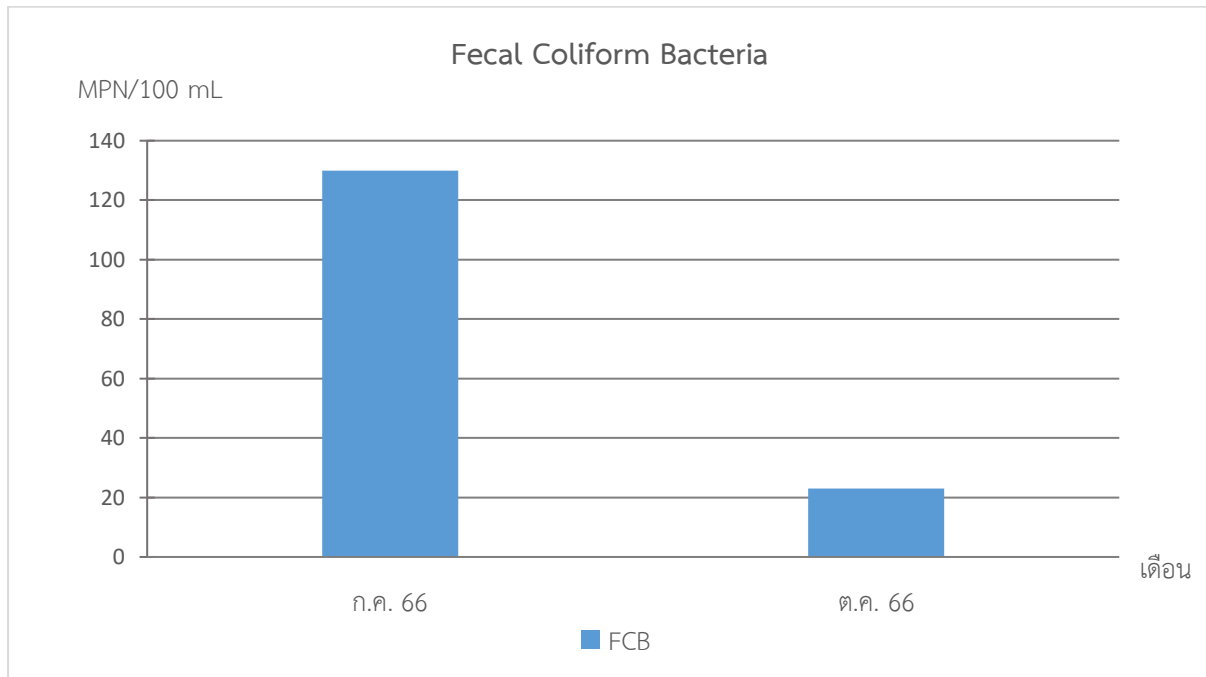


รูปที่ 3.19 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ FCB โครงการบ้านกัสสร 4 ส่วนขยาย (ระยะดำเนินการ)
จุดที่ 1 คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนบำบัด

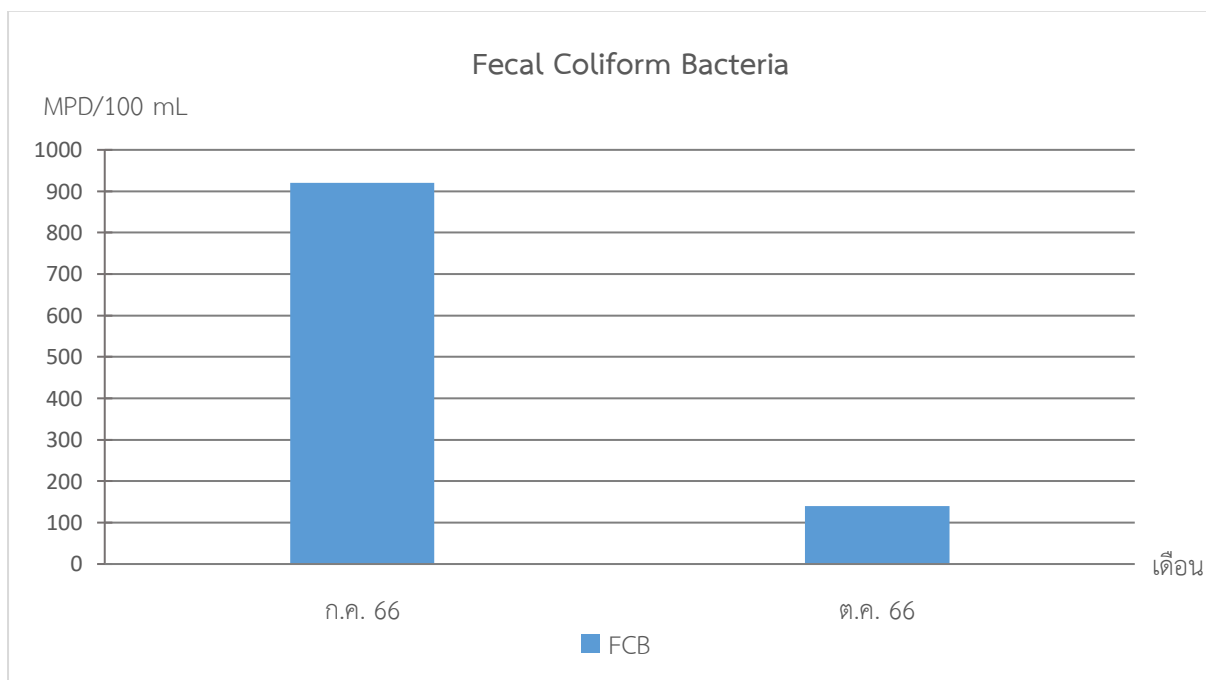


รูปที่ 3.20 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ FCB โครงการบ้านกัสสร 4 ส่วนขยาย (ระยะดำเนินการ)
จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังบำบัด

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ (ต่อ)



รูปที่ 3.21 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ FCB โครงการบ้านกัสสร 4 ส่วนขยาย (ระยะดำเนินการ)
จุดที่ 3 คุณภาพน้ำผิวดินในคลองสาม จุดเหนือน้ำด้านเหนือโครงการ 500 เมตร



รูปที่ 3.22 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ FCB โครงการบ้านกัสสร 4 ส่วนขยาย (ระยะดำเนินการ)
จุดที่ 4 คุณภาพน้ำผิวดินในคลองสาม จุดท้ายน้ำด้านใต้โครงการ 500 เมตร

3.1.3 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้ง โครงการบ้านกัสสร 4 ส่วนขยาย (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 (ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในเดือนกรกฎาคม 2566 และเดือนตุลาคม 2566) จำนวน 4 จุด คือ จุดที่ 1 คุณภาพน้ำทั้ง บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้งก่อนบำบัด, จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทั้ง บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้งหลังบำบัด, จุดที่ 3 คุณภาพน้ำผิวดินในคลองสาม จุดเหนือน้ำด้านเหนือโครงการ 500 เมตร และจุดที่ 4 คุณภาพน้ำผิวดินในคลองสาม จุดท้ายน้ำด้านใต้โครงการ 500 เมตร พารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ pH, BOD, TSS, Oil and Grease และ FCB สำหรับ จุดที่ 1 คุณภาพน้ำทั้ง บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้งก่อนบำบัดยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม

จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทั้ง บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้งหลังบำบัด พบว่า pH, BOD, TSS และ Oil and Grease มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพการระบายน้ำทั้งจากที่ดินจัดสรร พ.ศ. 2564 สำหรับ FCB ยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผิวดิน โครงการบ้านกัสสร 4 ส่วนขยาย (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 (ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในเดือนกรกฎาคม 2566 และเดือนตุลาคม 2566) จุดที่ 3 คุณภาพน้ำผิวดินในคลองสาม จุดเหนือน้ำด้านเหนือโครงการ 500 เมตร พบว่า pH มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริม และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน (แหล่งน้ำประเภทที่ 5) BOD มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับ TSS, Oil & Grease และ FCB ยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผิวดิน โครงการบ้านกัสสร 4 ส่วนขยาย (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 (ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในเดือนกรกฎาคม 2566 และเดือนตุลาคม 2566) จุดที่ 4 คุณภาพน้ำผิวดินในคลองสาม จุดท้ายน้ำด้านใต้โครงการ 500 เมตร พบว่า pH มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริม และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน (แหล่งน้ำประเภทที่ 5) BOD มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับ TSS, Oil & Grease และ FCB ยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม

3.2 แหล่งน้ำใช้

โครงการทำการตรวจสอบการทำงานของระบบท่อประปาอยู่เป็นประจำ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยเมื่อพบเหตุบกพร่อง (การรั่วซึมหรือแตก) โครงการจะดำเนินการแก้ไขทันที

3.3 การจัดการขยะมูลฝอย

โครงการมีที่พักขยะรวม โดยที่พักรวบรวมดังกล่าวจะใช้สำหรับทั้งเฉพาะกิ่งไม้ ใบไม้ มีประตูปิดมิดชิด พื้นห้องเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กฉาบผิวเรียบ และการนำขยะเข้ามาเก็บในห้องพักขยะจะนำขยะบรรจุใส่ถุงและมัดปากถุง ส่วนขยะอื่น ๆ โครงการกำหนดให้มีถังขยะขนาด 100 ลิตร วางไว้บริเวณหน้าบ้านแต่ละแปลง หลังจากนั้นจะมีรถขยะของเทศบาลนครรังสิตเข้ามาเก็บขนนำไปกำจัดต่อไป (มูลฝอยในห้องพักขยะรวมเข้าเก็บขน 3 วัน/สัปดาห์ และมูลฝอยตามบ้านเก็บขน 2 วัน/สัปดาห์)

3.4 การระบายน้ำ

โครงการจัดให้มีการป้องกันน้ำท่วม โดยจัดทำบ่อน้ำและท่อระบายน้ำเป็นระบบระบายแบบ Combined System โดยเลือกใช้ท่อคอนกรีตอัดแรงและท่อคอนกรีตเสริมเหล็ก ผังเรียงไปตามถนนทุกสาย และมีบ่อพักน้ำทุก ๆ 2 แปลงต่อบ่อ เพื่อกักเก็บน้ำส่วนเกิน และมีการตรวจสอบเครื่องสูบน้ำ ทำความสะอาดบ่อน้ำ และดูแลสภาพบ่อไม่ให้รั่วซึม เป็นประจำทุกปี ๆ ละ 1 ครั้ง